

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH VĨNH LONG

Số: ...6.../TB-THADSKV8

Vĩnh Long, ngày 30 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 35/2024/QĐCNHGT-DS ngày 22 tháng 7 năm 2024, Quyết định số 86/2024/QĐCNHGT-DS ngày 24 tháng 11 năm 2024 và Quyết định số 05/2025/QĐST-DS ngày 03 tháng 01 năm 2025, Bản án số 06/2025/DSST ngày 08 tháng 01 năm 2025 cùng của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1756/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2024, Quyết định thi hành án số 397/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 02 năm 2025, Quyết định thi hành án số 501/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2025, Quyết định thi hành án số 711/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2025 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 3 năm 2025 và ngày 21 tháng 3 năm 2025 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long,

Do đương sự không thỏa thuận được giá và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Khu phố 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án và tài sản xử lý, như sau:

1. Tài sản kê biên:

1.1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 145 tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay thuộc xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Tí Hon ngày 15 tháng 6 năm 2017, số vào sổ cấp GCN: CS02722 có diện tích 290,1m², mục đích sử dụng đất ở tại nông



thôn, trong đó có 23,4m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 520 tờ bản đồ số 4 tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay thuộc xã Thạnh Phước, tỉnh Vĩnh Long) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 14 tháng 01 năm 2022, số vào sổ cấp GCN: CS02722 được chỉnh lý biến động cho ông Võ Thanh Phong ngày 16 tháng 02 năm 2022, có diện tích 558,4m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 158 tờ bản đồ số 13 tọa lạc tại xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay thuộc xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Tí Hon ngày 04 tháng 12 năm 2017, có diện tích 160,2m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 319 tờ bản đồ số 4 tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay thuộc xã Thạnh Phước, tỉnh Vĩnh Long) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Tí Hon ngày 09 tháng 11 năm 2022, số vào sổ cấp GCN: CS08523, có diện tích 403,0m², mục đích sử dụng đất trồng lúa nước còn lại.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 577 tờ bản đồ số 4 tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay thuộc xã Thạnh Phước, tỉnh Vĩnh Long) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Tí Hon ngày 09 tháng 11 năm 2022, số vào sổ cấp GCN: CS08522, có diện tích 671,2m², mục đích sử dụng đất trồng lúa nước còn lại.

1.2. Tài sản gắn liền với đất:

* Tài sản gắn liền với thửa đất số 145 tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay thuộc xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long)

- Nhà chính (g2): Có kết cấu nhà ba tầng, móng cột, dầm, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm, hoàn thiện sơn nước, trần thạch cao, nền lát gạch Ceramic, mái tôn tráng kẽm.

+ Tầng trệt: có ba phòng, một nhà vệ sinh, hai cửa chính hai cánh bằng nhôm, một cửa cuốn bằng sắt, ba cửa phòng bằng nhôm, chín cửa sổ bằng nhôm + kính hai cánh.

+ Tầng lầu 1: có bốn phòng, một phòng vệ sinh, một cửa chính bằng nhôm bốn cánh và một cửa sắt kéo hai cánh, bốn cửa phòng bằng nhôm + kính, chín cửa sổ bằng nhôm+kính hai cánh.

+ Tầng lầu 2: Có một cửa chính bằng nhôm hai cánh, hai phòng ngủ cửa phòng bằng nhôm, bảy cửa sổ bằng nhôm kính hai cánh.

- Nhà kho (g1): Có kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 20cm, không vách ngăn, hoàn thiện sơn nước, gác trần ván ép, nền lát gạch

ceramic, mái tôn tráng kẽm, một nhà vệ sinh. Phòng phía sau nhà kho có kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm bao che, tường ngăn hoàn thiện sơn nước, không vách ngăn, nền lát gạch ceramic, mái tôn tráng kẽm.

- Hàng rào: Trụ đà bê tông, cốt thép, tường xây lửng cao khoảng 0,8m, phía trên lắp khung sắt + Hàng rào xây tường cao khoảng 2m.

- Cổng rào: Trụ ốp gạch, cửa cổng bằng song sắt.

- Hệ thống điện nổi + âm.

- Hệ thống nước.

- Một hồ nước âm dưới nền nhà kho có kết cấu thành xây gạch 20cm.

* Tài sản gắn liền với thửa đất số 158 tờ bản đồ số 13 tọa lạc tại xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay thuộc xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long): Một bức tường rào xây gạch 20cm, trát vữa.

* Tài sản gắn liền với thửa đất số 520 tờ bản đồ số 4 tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay thuộc xã Thạnh Phước, tỉnh Vĩnh Long):

- 06 (Sáu) bụi chuối.

- Hàng rào bao quanh thửa đất có kết cấu trụ rào là ống tuýp phi 60, lưới kẽm B40.

* Tài sản gắn liền với thửa đất số 319 và 577 cùng tờ bản đồ số 4 tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay thuộc xã Thạnh Phước, tỉnh Vĩnh Long):

- 30 (Ba mươi) bụi chuối.

- 25 (Hai mươi lăm) cây chuối khoảng 06 tháng tuổi.

2. Tài sản xử lý:

Nhà có kết cấu gỗ tạp, vách tôn + lá, nền xi măng, mái tôn tráng kẽm gắn liền với thửa đất số 158 tờ bản đồ số 13 tọa lạc tại xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay thuộc xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long) là tài sản của ông Nguyễn Văn Trọng và bà Phạm Thị Thoi.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu và các giấy tờ khác có liên quan...)

3. Biểu phí thẩm định giá.



4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên.

5. Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản thông báo thẩm định.

* **Lưu ý:** Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 31 tháng 7 năm 2025 đến hết ngày 01 tháng 8 năm 2025 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Khu phố 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết để nộp hồ sơ đăng ký theo qui định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Kim Luông